Protokoll Mieterjahresversammlung der ABZ Siedlungen Entlisberg 1, 2, 4, Gustav-Heinrich-Weg und Leimbach, Mittwoch, 15. Mai 2024

Ort: Gemeinschaftsraum ABZ, Entlisbergstrasse 21

Zeit: 18Uhr

Siedlungskommission:

- Salomon Straub
- Meret Herger
- Beni Urech
- Sarah Strub
- Stefanie Kägi
- Sandra Müller
- Agatina Plain
- Monika Bachmann

ABZ Vertretungen

- Vorstand ABZ: Susanne Heule
- Nachhaltigkeit: Stefanie Gubler
- Mitwirkung ABZ: Marco Hort
- Vermietung und Mitgliederdienste: Valbona Sali

Protokoll: Sarah Strub und Stefanie Käg

1 Begrüssung

Salomon Straub und Meret Herger begrüssen die Anwesenden.

2 Wahlen

Oliver Michel und Lisbeth Herger stellen sich als Protokollprüfer:innen zu Verfügung.

Marianne Winniger und Patrick Bolle stellen sich als Stimmenzähler:innnen zur Verfügung.

Alle werden ohne Gegenstimme gewählt.

3 Vorstellen der Vertreter:innen der Geschäftsstelle

- Meret stellt die Gäste vor: Stefanie Gubler und Valbona Sali, Susanne Heule und Marco Hort

- Input von Stefanie Gubler zu Heizungsersatz: 100% erneuerbare Heizlösung mit Wärmepumpen für die drei Siedlungen im Entlisberg 1 und 2 und Gustav-Heinrichweg. Aktuell ist die ABZ daran, die Baubewilligungen zu erhalten. Der geplante Baustart ist auf Anfang 2025 vorgesehen, die erste Wärmelieferung im Herbst 2025. Im Herbst werden alle betroffenen Haushalte mit mehr Details informiert. **Korrektur: Der Heizungsersatz ist für die Siedlungen Entlisberg 1, Entlisberg 4 und Gustav Heinrich-Weg (Nicht Entlisberg 2)**

- Valbona Sali spricht über den Fensterersatz beim Entlisberg 1. Nach Prüfung aller Umstände wurde entschieden, dass die Fenster in der gesamten Siedlung im Entlisberg 1 ersetzt werden, ausser bei den Häusern an der Entlisbergstrasse 26 und 28. Die Reparatur wäre mit sehr hohen Kosten verbunden gewesen. Die Umsetzung ist im 2024 geplant, allenfalls wird ein Teil auch erst im 2025 ersetzt.

  Fragen:

  Folgt die Info in einer Woche oder erst Ende Dezember.

  ➔ Die ABZ gibt sich Mühe vorzeitig zu informieren.

  Redet der Denkmalschutz wieder mit?

  ➔ Ja, der Denkmalschutz redet auch dieses Mal wieder mit.

  Sind die Leisten bei den Fenster aussen oder innen?

  ➔ Dies weiss Valbona Sali noch nicht.

4 Protokoll der MJV 2023 genehmigen

Das Protokoll wird mittels Handheben einstimmig angenommen.

5 Jahresbericht

Sandra Meret stellt die Anlässe vor und erzählt, was die SIKO im Laufe des Jahres leistet. Im 2023 wurden folgende Events durch die SIKO durchgeführt:

- Dreikönigskuchen-Anlass Anfangs Jahr
- Mieterjahresversammlung im Juni
- Glacevelo und Silent-Disco im Juli
- Maroni-Anlass im Oktober

- Adventsfenster
- Samichlaus im Dezember

Folgende Events wurden in Zusammenarbeit mit anderen Personen durchgeführt:

- Benefiztheater bei dem 970CHF an Helvetas gespendet wurde (Angela Sanders)
- Siedlungsfest mit diversen Events und Beiträgen (diverse Personen)
- Weihnachtsmarkt im Dezember (Petra Vetsch und Stefi Nägeli)

Pro Entlisberg, Vogel und Quartierhühner werden vorgestellt.
Alle Infos unter:

www.siko-entlisberg.ch/verein-pro-entlisberg/
www.siko-entlisberg.ch/verein-pro-entlisberg/quartierhuehner/

Vorstellen der 10 Gruppen

Weitere Informationen zu allen Gruppen auf www.siko-entlisberg.ch

1) **Obstbaumgruppe**: Regelmässige Anlässe. Im Winter werden die Bäume geschnitten im Sommer wird geerntet. Das Mosten findet 1 x pro Jahr statt. Da braucht es jeweils sehr viele Leute die helfen. Dafür muss man sich nicht anmelden, man darf einfach teilnehmen. Am Ende gibt es Most zum Trinken und nach Hause nehmen. Es gab auch einen spannenden Vortrag und zwei Nistkästen wurden gemeinsam mit den Kindern aufgehängt. Seit letztem Jahr spritzen die Teilnehmer*innen die Bäume mit Schachtelhalm-Mixtur. Dies hat Erfolg gezeigt. Macht mit:-)! Wir suchen immer aktive Mitglieder, die mithelfen.

2) **Artstudio**: es ist ganz viel gelaufen im letzten Jahr und alle sind immer willkommen mitzumachen bei den inspirierenden Anlässen.

3) **Gartengruppe**: Verschiedene Anlässe finden statt. Aktuell sind etwas 15-20 Familien mit dabei. Aktuell werden in den beiden Gärten verschiedenes angebaut. Das Ziel ist, dass man gemeinsam gärtnern kann und sich die Gruppe nicht auf die beiden Gärten zu sehr aufteilt.

4) **Kleintiergruppe**: Aktuell machen 21 Familien mit, welche die Hasen und Leo betreuen. Das Hasenhaus musste ersetzt werden, weil es abgesackt ist. Die Gruppe freut sich auch über Zuwachs. Auch ältere Menschen sind explizit willkommen geheissen.

5) **Plastiksammlung**: Plastiksammlung findet nicht weiter statt, weil der Transportanbieter den Service abgeschafft hat. Die letzte Sammlung findet im

Mittwoch 19. Juni statt. Ganze Rollen können im Foodkeller zurückgegeben werden, angefangene Rollen können einfach noch aufgebraucht werden.

6) **Grillgruppe**: Es ist jeweils alles vor Ort. Alle dürfen grillen. Sie sind eingeladen, jeweils eine Notiz in einen der Chats zu machen, damit auch andere mitgrillen können.

7) **Foodkeller**: Jeden Samstag von 11-13 oder meist sogar auch bis 14Uhr geöffnet und alle sind willkommen dort wunderbare Lebensmittel zu kaufen. Drei Kategorien von Angeboten:

   a. Selbstgemachtes aus der Umgebung. Da sind auch neue Dinge willkommen – was mit Liebe gemacht wird, kann im Foodkeller verkauft werden,

   b. Sammelbestellungen, viel auch über Gebana oder auch direkt von Bauerhöfen. Vieles ist auch preislich sehr gut.

   c. Maschinenvermietung: alle Maschinen werden über Sharely angeboten: Sharely | Miet- und Vermietplattform

   d. Zusätzlich entsteht nun neu ein Depot im Keller an der Entlisbergstrasse 21.

   Alle Infos sind auf der SIKO-Homepage verfügbar. Der Foodkeller ist froh, um weitere Mithelfer*innen. Interessierte dürfen sich einfach bei Oliver Michel melden.

8) Indoorspielplatz: Muss Mitglied sein um den Raum nutzen. Der Raum darf genutzt werden, wenn der Raum nicht vermietet ist. Ann Drengemann und Kaya Deflorin leiten neu den Indoorspielplatz. Sie machen im Juni einen Tag der offenen Tür an. Für Interessierte bieten sie eine Einführung, damit der Indoor-Spielplatz eigenständig genutzt werden kann.

9) Holzofengruppe: Am Jubiläumsfest gab es zum ersten Mal Pizza, danach folgten verschiedenste sehr schöne, beliebte Events mit vielen Pizzas. Am Morgen nach dem Weihnachtsmarkt – nach einem sehr intensiven Pizzaevent – gab es Feuer im Wagen. Der Grund für den Brand, war der zu dünne Boden. Dies war niemand aus der Gruppe, und vorallem nicht dem leitenden Experten, bewusst. Christoph und Rike haben die Planung eines neuen Ofens in die Hand genommen und über Auffahrt wurde der 2. Ofen gebaut. Die Gruppe hat sich für einen einkammrigen Ofen entschieden. Es ist geplant, den Ofen am Siedlungsfest wieder einzuweihen. Am 8. Oder 22. Juni wird die 2. Schicht aufgetragen. Da wird es wieder viele Helfer*innen brauchen – auch Kinder

dürfen mitmachen! Da das meiste Material wieder verwendet werden konnte, ergaben sich fast keine Mehrkosten durch den Wiederaufbau.

Sali dankt im Namen der ganzen SIKO allen Gruppen von Herzen für ihren super Einsatz.

Ausblick 2024

- 31. Mai: Anlass zum Tag der Nachbarn, organisiert durch die HG55. Es wird 100Hot Dogs geben.

- 8. Juni, 11-16.30: 50Jahre Gesundheitszentrum für das Alter. Das ArtStudio wird verschiedene kreative Angebote anbieten. Mithilfe ebenfalls erwünscht.

- 15. Juni: Clowntheater organisiert von allen Sikos hier auf dem Entlisberg. Es wird Hot Dog geben. Viele Kuchen sind gesucht. Jede Siko sollte 10 Leute bringen, die mithelfen.

- 6. Juli: Quartierfest am Genossenschaftstag für den ganzen Entlisberg, also für alle Genossenschaften. Auf dem Flyer, der die kommenden Wochen in die Briefkasten verteilt wird, gibt es einen QR Code, bei dem sich Helfer*innen registrieren können. Bitte zahlreich mithelfen!

- 12. Juli: Glacevelo und Silent Disco

6 Mitteilungen von der ABZ

Susanne Heule ist die Siedlungspatin und erzählt aus der ABZ. Sie dankt der SIKO und allen Gruppen von Herzen für das riesige Engagement. Dann berichtet sie über Updates von Seiten der ABZ.

7 Jahresrechnungen

Beni Urech informiert über die Jahresrechnung.

Das Budget für nächstes Jahr wird auch vorgestellt.

8 Revisorenbericht

Die Revisoren bestätigen, dass die Rechnung richtig geführt wurde und so von ihnen abgenommen wurde. Sie wurde gut geführt. Alles wurde für rechtens befunden.

9 Abnahme der Jahresrechnung

Die Rechnung 2023 wurde einstimmig abgenommen.

10 Festlegung Jahresbeitrag

Die Siko empfiehlt, den aktuellen Betrag von CHF 3.- beizubehalten, was einstimmig angenommen wurde.

11 Wahl der SiKo

Sali informiert, dass alle Mitglieder der SIKO sich wiederum zur Wahl stellen.

Alle Mitglieder werden ohne Gegenstimmen gewählt.

12 Wahl des Kassiers

Beni Urech wird einstimmig zum Kassier gewählt.

13 Wahl der Revisoren

Michael Ruch und Sebastian Duff wurden einstimmig gewählt.

14 Varia

- Meret dankt Marco Hort für seinen Einsatz für die Mitwirkung unter dem Namen Entlisberg 2plus. Marco Hort hat dafür einen dankenswerten wichtigen Beitrag geleistet. Auch war er Ansprechsperson für die Siko, wenn es um Fragen vom Zusammenleben oder von Aktivitäten ging. Er hat die SIKO jeweils tatkräftig unterstützt. Marco Hort wird die ABZ demnächst verlassen. Monika übergibt ihm ein Geschenk.

- Marco Hort bedankt sich auch für die gute Zusammenarbeit und verabschiedet sich.

- Aufträge für Unterhaltsarbeiten kommen in unpersönlichen Briefen daher ohne Erwwähnung der ABZ. In Zukunft sollen diese Briefe durch die ABZ angekündigt werden. Valbona nimmt Stellung und versichert, dass dies in Zukunft anders laufen wird. Es soll nicht nur geschrieben werden, dass der Auftrag von der ABZ kommt, es sollte ein Anschlag gemacht werden oder eine Kommunikation auf WINK geben. So weiss man, dass es offiziell und rechtmässig ist.

- Blanca Höhn meldet, dass am 25.05 an der Ecke Gustav Heinrich Weg werden Steinhaufen errichtet werden, in welchen Eidechsen sich einquartieren können. Wer helfen möchte, darf sich bei der Baumgruppe melden. (

- Beat Staufer weist darauf hin, dass viel im Vogel läuft und lädt die Leute ein, an den Anlässen wie Yoga, Jassen, Konzerte, Foodkeller etc. teilnehmen sollen.

- Micha Brühlmann meldet, dass extrem trockene Luft ist in den Wohnungen vorherrschen. 20 – 30% Luftfeuchtigkeit wurde gemessen. Empfohlen wird 40 – 60%. Werte unter 40% können sowohl für Menschen als auch für Möbel schädlich sein. Micha hat mit Firma Koster abgeklärt, ob die Wohnungen nachgerüstet werden. Rückbefeuchtungen könnten möglich sein und erste Richtpreise für ein Haus von ca. 11'000.- wären die Kosten. Dies ergäbe rund 1300 – 1500.- pro Wohnung. Die Unterhaltskosten würden sich durch den Einbau nicht erhöhen.
  Micha legt Zettel aus für all jene, die dieses Problem ebenfalls kennen und reicht diese danach der Siko ein.
  Eine Bewohnerin meldet, dass es extrem viel Staub hat und fragt, ob dies einen Zusammenhang mit der mangelnden Feuchtigkeit hat. Micha wird einen Aushang in jedes Treppenhaus hängen, damit es so viele Unterschriften wie möglich gibt.

- Valbona Sali findet Vorgehen super. Die ABZ wird sich die Sache auf jeden Fall genauer anschauen und von einer Fachperson überprüfen lassen.

- Meret informiert über den QR Code zum Siedlungschat, der aufgehängt wird.

15 Gemeinsamer Apero

16 Unterschrift Protokollprüferinnen

Oliver Michel

Unterschrift, Ort und Datum

Lisbeth Herger

Unterschrift, Ort und Datum

Zürich, 11.10.24