Protokoll der 91. Mieterjahresversammlung der ABZ Siedlungen Entlisberg 1, 2, 4, Gustav-Heinrich-Weg und Leimbach, Donnerstag 4. April 2019

Ort:	Gemeinschaftsraum ABZ Entlisbergstrasse
Zeit:	19Uhr
Siedlungskommission:	Salomon Straub
	Patrick Bolle
	Meret Herger
	Sarah Strub
	Brigitte Kyritsis
	Stefanie Kägi
	Mariann Winniger (entschuldigt)
	Andreas Helbling (entschuldigt)
Vorstand ABZ:	Andreas Kirstein
Mitwirkung ABZ:	Marco Hort

Vermietung und Mitgliederdienste: Pema Sharley

Protokoll: Sarah Strub und Matthias Roth (stellvertretend für Stefanie Kägi)

1 Begrüssung

Salomon Straub begrüsst die Anwesenden. Er stellt drei Gäste vor: Andreas Kirstein, Marco Hort und Pema Sharlhey

2 Wahlen

Petra Vetsch und Benjamin Urech als Protokollprüfer sowie Heinz Looser als Stimmenzähler werden ohne Gegenstimme gewählt.

3 Protokoll der MJV 2018 genehmigen

Das Protokoll wird mittels Handheben genehmigt.

4 Jahresbericht

Patrick Bolle lässt das Jahr 2018 Revue passieren. Das Jahr war vom Einzug der neuen Mieterinnen und Mieter und vom Kennenlernen neuer Nachbarn geprägt. 18 Kennenlern-Apéros pro Haus fanden statt. Die einzelnen Gruppen wie Gartengruppe, Raumgruppe oder Obstbaumgruppe waren aktiv. Mitglieder einzelner Gruppen erzählen von ihrer Tätigkeit im Jahr 2018.

5 Rücktritte

Tina Plain und Meret Herger informieren über die Rücktritte:
Raumverwaltung: Rücktritt von Gustavo Nanez und Angela Sanders
Seniorengruppe: Rücktritt von Kurt und Susanne nach 19 Jahren
Revisor: Rücktritt von Bruno Furrer
Siko: Meret dankt Brigitte Kyritsis für über 20 Jahren Siko-Arbeit. Salomon Straub dankt Patrick Bolle für seine grosse Arbeit. Als Pyro-Fan erhält er u.a. einen Vulkan geschenkt.

6 Ausblick Siedlungsgruppen

Grillgruppe: David Teufer informiert über den geplanten Grill.
Kleintiergruppe: Patrizia Karda informiert über die geplanten Arbeiten und Aktionen. Ende Mai geht es los.
Die Ackergruppe informiert über den aktuellen Stand. Samen wurden unter Mieterinnen und Mietern verteilt. Für das Tomatenhaus wird noch nach Unterstützung / Mitwirkenden gesucht.
Die Obstbaumgruppe informiert über geplante Arbeiten an den Bäumen: Pflege innerhalb der Siedlung. Pflege an Bäumen auf Autobahnüberdachung.

Stefanie Kägi informiert über Gegenstände, welche bei Siko gemietet werden können: Gumpiburg, Grill, Bänke und Spielkiste.
Raumverwaltung: Oliver Michel stellt sich vor. Er gibt Infos zum neuen Raum und lädt die Leute ein sich bei Fragen bei ihm zu melden. Meret ergänzt, dass die SIKO eine Person im Stundenlohn für die Raum-Reinigung angestellt hat. Diese Person kann gegen eine Entschädigung für die Endreinigung der gemieteten Räume beauftragt werden.

7 Informationen aus dem ABZ-Vorstand

Andreas Kirstein bedankt sich für Danksagung von vorhin. Er verdankt Brigitte Kyritsis für die langjährige Unterstützung bei SIKO – Geschenk folgt. Danksagung auch an Patrick Bolle seitens ABZ. Informationen von Andreas Kirstein:

- Am 24. Oktober findet die erste Vergabekonferenz bezüglich Solidaritätsfond statt. Da wird diskutiert wohin das Geld fliessen soll.
- Am 6. Mai und 11. Oktober (Politik und ABZ) finden die vom Vorstand organisierten Lounges statt. Der Vorstand freut sich über Teilnehmer.
- Die offizielle GV findet am 25. Juni statt.
- Am 14. Mai ist Vertrauensleuteversammlung im Hinblick auf die GV
- Im 2018 gab es viele Veränderungen und Bauten; die Mitarbeitenden von den Stützpunkten waren gefordert.
- Die Siedlung Glattpark wird im Sommer 2019 in Betrieb genommen. Am 7. September findet ein Tag der offenen Türen statt, gleichzeitig werden die 5'000 Wohnungen erreicht und gefeiert. Die ABZ konnte 700 neue Mitglieder aufnehmen, es sind 8800 Mitglieder im Total.
- Er informiert über Abstimmungen Kochareal.
- Information zum Hardturm-Projekt und die Involvierung von ABZ.
- Pema Sharley informiert über Mieterberatungsflyer und hat ein paar Exemplare aufgelegt. Die Mieterberatung besteht aus zwei Sozialarbeiterinnen. Erste Anlaufstelle ist der Stützpunkt, bei verhärteten Konflikten wird die Mieterberatung beigezogen. Man kann auch direkt auf die Mieterberatung zugehen.

8 Jahresrechnungen
Patrick Bolle informiert über die Kasse: Aufwand und Auslagen. Anhäufen ist von der ABZ her nicht erwünscht, sondern Nutzung der Gelder. Er präsentiert die Erfolgsrechnung und erklärt den momentanen Verlust. Keine Fragen zum Gemeinschaftsraum. Er präsentiert die Erfolgsrechnung vom HG55+. Es gab keine Fragen dazu.

9 Revisorenbericht
Bruno Furrer bestätigt, dass die Rechnung abgenommen wurde. Sie wurde gut geführt. Alles wurde für rechtens befunden. Bruno Furrer empfiehlt die Rechnung zur Annahme.

10 Abnahme der Jahresrechnung
Die Rechnung wurde einstimmig abgenommen.

11 Festlegung Jahresbeitrag
Die Siko empfliehlt, den aktuellen Betrag nicht zu erhöhen, was einstimmig angenommen wurde.

12 Wahl der SiKo
Meret Herger leitet die Wahl und stellt die aktuellen Siko-Mitglieder vor.

- Meret Herger
- Salomon Straub
- Sarah Strub

- Stefanie Kägi
- Andreas Helbling (ist abwesend)
- Mariann Winniger (ist abwesend)

Meret stellt die neuen Siko-Mitglieder vor:
- Tina Plain (stellt sich vor)
- Ruedi Tschudin (stellt sich vor)
- Sandra Müller (stellt sich vor)

Es gibt keine Wortmeldungen. Niemand will eine separate Wahl. Siko wird in Globo einstimmig gewählt.

13 Wahl KassierIn

Sarah Strub wird einstimming gewählt.

14 Wahl RevisorInnen

Regina Walthert (bisher)
Nicola Plain (neu)
Keine Wortmeldungen. Sie werden einstimmig gewählt.

15 Information Raumkonzept GMR 21

Dorothee Rempfer und Bruno Furrer informieren über die einstimmige Annahme des Raumkonzepts. Tobias wurde vorgestellt als Initiator des Indoorspielplatzs und erzählt über die Ideen bezüglich Indoorspielplatz. Es werden Gruppenmitglieder gesucht.

16 Varia

Salomon Straub informiert über den Workshop im Herbst, an welchem das Einweihungsfest geplant wird. Gesucht sind Leute, welche sich beteiligen möchten.
Meret verweist an Petra Vetsch betreffend Infos zum Genossenschaftsfest am 6. Juli. Petra macht Aufruf bezüglich Mitwirkung an der Festorganisation. Auf der Webseite des Vereins ProEntlisberg werden die Infos dazu aufgeschaltet.

Fragen:
- Muss der Raum für kulturelle Veranstaltungen gemietet werden oder nicht? Anfrage an vermietung@siko-entlisberg.ch . Öffentliche Veranstaltungen sind grundsätzlich kostenlos, wobei der Einzelfall geprüft wird.
- Anfragen, Ideen, Unterstützung etc. können weiterhin via Formular auf www.siko-entlisberg.ch gestellt werden. Die Siko prüft diese.
- Malatelier: Meret informiert über Nutzung Sokelraum als Malatelier.
- Info von Brigitte: 2. Storen für die Längsbalkone werden gefordert

→ Patrick Bolle informiert, dass solche Anträge im Vorfeld gemeldet werden sollen
→ Pema Sharley informiert, dass dies ein bauliches Thema ist und an den Hausabwart gestellt werden muss, nicht an die Siko

- Anfragen betreffend den Besucherparkplätzen:

Dürfen Besucher vom Hintermeisterhof auch auf den Besucherparkplätzen parkieren? Wie sollen die Autos gestellt werden? Pema informiert dass es noch Markieren geben wird. Die Beschriftung wird noch kommen. Idee ist, dass seitlich parkiert werden muss.
Eine externe Firma kontrolliert diese Parkplätze. Möglich wäre, häufigere Kontrollen zu organisieren.
Wie lange darf man darauf parkieren? Max 2 – 3 Tage ist die Idee.

- In der Bewegungszone gilt ein absolutes Parkverbot. Es gibt hohe Bussen.
- Es gibt eine Diskussion über die Heizkostenabrechnung. Pema nimmt die Voten entgegen und informiert, dass der Hauswart solche Anliegen gerne entgegen nimmt.
- Frage zur Belüftung, da es sehr trocken ist. Alle sollen sich melden. Bei genügend Beschwerden kann es sein, dass etwas unternommen wird.

17 Gemeinsam Suppe essen

Zürich, den 4. April

Die Protokollführerin

Stefanie Kägi

S. Kägi

Das Protokoll haben geprüft und für richtig befunden:

Petra Vetsch Datum: 30.10.19 Unterschrift:

Benjamin Urech Datum: 03.11.19 Unterschrift: